REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT ......

Sector cadastral nr. .....

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

|  |  |
| --- | --- |
| DATE TEREN | DATE CONSTRUCȚII |
| Identificator teren | Adresă imobil | Nr. cadastral\*1) | Nr. CF \*1) | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/ NU) |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

\*1) Numere alocate anterior demarării lucrărilor de înregistrare sistematică.

**2. PROPRIETATEA/POSESIA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Titularul dreptului/posesiei | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată\*2) | Cotă parte teren UI\*3) | Mod de dobândire | Act juridic | Obs privitoare la proprietar\*4) |
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |  |  |  |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*2) Prin entitate asociată se înțelege: teren, construcție, UI.

\*3) Coloana se completează numai pentru UI din construcțiile condominiu.

\*4) Se menționează dacă proprietarul este decedat sau proprietarul este neidentificat.

**3. SARCINI/DEZMEMBRĂMINTE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Titular | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată\*2) | Act juridic | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |  |  |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată\*2) |
|   |   |   |   |   |

**5. OBSERVAȚII**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Imobil împrejmuit/neîmprejmuit | Imobil contestat/necontestat\*5) | Alte observații |
|   |   |   |

\*5) Se completează numai pentru livrările de tip "documente tehnice finale"; numai pentru imobilele contestate, cu precizarea Cerere de rectificare/Contestație nr. ... din .....

.Notă:În dreapta jos, pe fiecare pagină se tipărește: numărul paginii, înregistrare sistematică UAT (se completează denumirea UAT), Sectorul cadastral nr. .... anul realizării.\* Registrul cadastral al imobilelor se întocmește pe sectoare cadastrale.Filele tipărite, corespunzătoare fiecărui sector cadastral, se îndosariază în volume cuprinzând câte 200 de file, ordonate după ID.Datele privind construcțiile-condominiu dintr-un sector cadastral se îndosariază separat, în volume cuprinzând câte 200 de file, ordonate după ID imobil. Pentru fiecare construcție-condominiu se îndosariază: fila registrului cadastral care se întocmește pentru teren și construcții, foaia colectivă, filele registrului cadastral pentru unitățile individuale componente.Numărul filelor poate fi mai mare sau mai mic, astfel încât informațiile referitoare la ultimul imobil să fie menționate integral. Pe coperta fiecărui volum se specifică: denumirea registrului, UAT, sectorul cadastral și, după caz, numărul volumului. Prima pagină a Registrului conține identificatorii imobilelor componente (eventual intervalul acestora, dacă este cazul).Pe prima pagină a volumelor în care se îndosariază date referitoare la construcțiile tip condominiu, se specifică și adresa. Paginile fiecărui volum al registrului se numerotează de la 1 la n.

**Model pentru UI din construcțiile condominium**

UAT ............

Sector cadastral nr. ..........

**1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Identificator UI | Adresa construcției | Număr cadastral/Nr. top.\*1) | Nr. CF individuală\*1) | Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*1) Numere alocate anterior demarării lucrărilor de înregistrare sistematică.

**2. PROPRIETATEA/POSESIA**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Titularul dreptului/posesiei | Data nașterii/ CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte \*2) | Mod de dobândire | Act juridic | Obs privitoare la proprietar \*3) |
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | Tip act | Nr. act/ data | Emitent |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*2) Se referă la suprafața UI și la cotele părți comune.

\*3) Se menționează dacă proprietarul este decedat sau proprietarul este neidentificat.

**3. SARCINI/DEZMEMBRĂMINTE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Titular | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte\*2) | Act juridic | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |  |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent |
|  |  |  |  |

**5. 0BSERVAȚII**

|  |  |
| --- | --- |
| Date UI contestat/necontestat \*4) | Alte observații |
|  |  |

\*4) Se completează numai pentru livrările de tip "documente tehnice finale"; numai pentru imobilele contestate, cu precizarea Cerere de rectificare/Contestație nr. ..... din ............... .

Notă:În dreapta jos, pe fiecare pagină se tipărește: numărul paginii, înregistrare sistematică UAT (se completează denumirea UAT), sectorul cadastral nr. anul realizării.Formularul de mai jos (Foaia colectivă) constituie parte integrantă din Registrul cadastral al imobilelor și se completează numai pentru construcțiile tip condominiu și unitățile individuale componente.

**Foaie Colectivă**

UAT ...........

Sector cadastral nr. .......

**A.** Partea I - Foaia de avere

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ID-Cn | Număr cadastral/ Nr. top.\*1) | Număr CF \*1) | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
|  |  |  |  |  |
| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individual \*1) | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Obs. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOTAL |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Descrierea părților comune indivize: |  |

\*1) Numere alocate anterior demarării lucrărilor de înregistrare sistematică.

Note:În dreapta jos, pe fiecare pagină se tipărește: numărul paginii, înregistrare sistematică UAT (se completează denumirea UAT), anul realizării.