

Către:

Referitor la: prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte a imobilelor
înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938

Stimate domnule,

Ca urmare a petiției dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 28655/15.07.2019, vă comunicăm următoarele:

Potrivit art. 79 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr 700/2014 emis de Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare: *Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.*

În cazul în care numai o parte din imobilul înscris într-o carte întocmită în baza Decretului-lege nr. 115/1938 a făcut obiectul legilor proprietății sau a Legii nr. 15/1990 se va proceda la *desprinderea acelei părți prin formarea unui imobil pentru care se întocmește o carte funciară nouă. Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată (...) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul, potrivit art. 79 alin. (4) - (5) din același Regulament.*

Din interpretarea sistematică a prevederilor legale mai sus citate reiese faptul că se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară în cazul imobilului ce constituie parte dintr-un imobil înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938 sub condiția să fi fost dobândit în temeiul legilor proprietății sau a Legii nr. 15/1990, fără a fi necesar consimțământul proprietarilor tabulari ai imobilului supus operațiunii de desprindere.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Marius IONESCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară