

**Către: Bondoc și Asociații SCA**  
**În atenția : Domnului avocat Șerban PATRICIU**  
*Loc. București, sector 1, str.Londra, nr. 34*  
*e-mail : spatriciu@bondoc-asociatii.ro*

**Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
**În atenția : Doamnei/Domnului Registrador-Șef**

**Referitor la: clasificarea construcțiilor în funcție de destinație potrivit dispozițiilor art. 382, alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014**

Stimate domnule,

Ca urmare a solicitării formulate de dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr.20676/24.08.2017, vă comunicăm următoarele:

Conform prevederilor art. 382, alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 *Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele: locuințe - CL; construcții administrative și social-culturale - CAS; construcții industriale și edilitare - CIE; construcții-anexă - CA.*

Astfel:

1. în categoria locuințe pot fi incluse:
  - locuințe de diferite tipuri și destinații;
2. în categoria construcții administrative și social-culturale pot fi incluse :
  - construcții pentru învățământ ( școli , creșe);
  - construcții pentru activități culturale și sportive ( săli de teatru, cluburi, biblioteci, săli de sport, tribune, velodroame, stadioane, piscine, cinematografe, muzee);
  - construcții pentru sănătate publică și igienă ( băi publice, policlinici, spitale, case de odihnă);
  - construcții pentru conducerea activității economico-politice (birourile, sedii de instituții);
  - construcții pentru servicii ( gări, oficii poștale, magazine, piețe etc.);
3. în categoria construcții industriale și edilitare pot fi incluse:
  - construcții care asigură desfășurarea unui anumit proces de fabricație sau o fază a acestui proces de fabricație (hale de producție industrială, centrale termoelectrice, hale de reparatii, hangare, unitati service, hale pentru depozitare, hale pentru arhivare, mori, silozuri, turnuri de racire,etc.);



**ANCP**

AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ


4. În categoria construcții-anexă sunt incluse:

- construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă. În categoria anexelor gospodărești, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucătării de vară, grajduri, pășuni, magazii, depozite și altele asemenea.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art.84, alin.(4) din actul normativ anterior menționat *La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată. În cazul în care există diferențe între situația din actele de proprietate și cea din documentația cadastrală se vor anexa înscrisurile justificative prevăzute de normele legale aplicabile.*

Având în vedere prevederile legale, mai sus citate, precum și reglementările privind proiectarea și executarea construcțiilor clădirile de birouri se încadrează, în funcție de destinație, în categoria construcții administrative și social-culturale.

Cu deosebită considerație,

  
Mircea Viorel POPA  
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

