

*ly Domniana re
potestezi pe o parte a actului.*

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE Nr. 237/11
IESIRE
Ziua 28 Luna 10 Anul 2016

Direcția de Publicitate Imobiliară

Nr. 1660/XI/21.10.2016

*of. juridice
Ry act
Bepri: Pub. for
Comuna de las
Chon in loi.*

Nr. e.g. 755/27.10.2016

DECIZIA NR. 2/21.10.2016

privind modalitatea de tarificare în cazul actului translativ de proprietate care are ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași oficiu teritorial

Având în vedere necesitatea aplicării de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară a unei proceduri unitare de calcul a tarifului aferent cererilor de intabulare care au la bază un act translativ de proprietate al cărui obiect îl constituie mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial;

Prin raportare la anexa nr. 1, pct. 2.3 din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...), în care se precizează că unitatea de măsură la calculul tarifului este "valoarea din act", coroborat cu nota de subsol nr. 3) care precizează că *dacă valoarea din act este mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin expertiză de camerele notarilor publici sau nu este disponibilă, procentul se aplică la aceasta din urmă*,

În considerarea prevederilor art. 39 alin. (7) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Reținând concluziile minutilor Comisiei comune ANCPI – UNNPR din data de 03.11.2015, respectiv 07.06.2016,

În temeiul:

- art. 22, alin. (12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și în considerarea prevederilor alin. (13) al aceluiași articol din lege,

Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară emite prezenta

DECIZIE

Art. 1. (1) Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în cazul în care aceasta a fost solicitată în baza unui act juridic prin care se constituie sau se transferă dreptul cu privire la mai multe imobile se face în baza unor cereri de înscriere distincte pentru fiecare imobil în parte.



(2) Pentru înscrierea dreptului de proprietate în cazul prevăzut de alin. (1) se achită un tarif calculat pentru serviciul de publicitate imobiliară având codul 2.3.1 sau 2.3.2, prin aplicarea unui procent de 0,15% în cazul persoanelor fizice respectiv de 0,5% în cazul persoanelor juridice, la valoarea totală a imobilelor prevăzută în cuprinsul actului sau la valoarea totală din studiul de piață/expertiză - atunci când aceasta din urmă este mai mare decât valoarea totală prevăzută în act sau când aceasta nu există, dar nu mai puțin de 60 lei pentru fiecare imobil.

(3) Defalcarea tarifului de înscriere, stabilit conform alin. (2), pe fiecare cerere de înscriere în parte se face astfel:

- a) cererea de înscriere depusă pentru primul imobil se tarifează cu diferența dintre tariful total stabilit prin aplicarea procentului de 0,15%, respectiv de 0,5% la valoarea totală a imobilelor și valoarea rezultată din înmulțirea tarifului minim de 60 lei cu restul numărului de imobile ce fac obiectul actului juridic.
ex.: tarif imobil nr. 1 = tarif total - [60 lei x (n - 1 imobile)]
- b) cererile de înscriere depuse pentru restul imobilelor din cuprinsul actului juridic se tarifează fiecare cu 60 lei.
ex.: tarif imobil (n-1) = 60 lei
tarif imobil (n-2) = 60 lei, etc.

(4) În situația în care tariful calculat conform alin. (2) este mai mic decât tariful minim datorat de 60 lei pentru fiecare imobil, cererile de înscriere se tarifează cu tariful minim de 60 lei pentru fiecare cerere în parte.

Art. 2. (1) Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei decizii sunt responsabili registratorul-șef, registratorii coordonatori și registratorii de carte funciară.

(2) Prezenta decizie se va comunica tuturor oficiilor teritoriale de către Direcția de Publicitate Imobiliară.

Mircea Vjorel POPA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

